Brf
Seläter stugor

MEDLEMSBREV nr **1**

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Seläter Stugor i Strömstad

Vi är mycket glada över att Du vill tillhöra vår bostadsrättsförening. Valet är utmärkt och vi hoppas att Du kommer att bli nöjd med Ditt nya fritidsboende. Området ligger i ett omväxlande, vindskyddat landskap som tillfredställer alla krav på en trivsam semesterplats. Stora strövområden med vackra promenadstigar med närhet till bad samt 18 håls golfbana.

Två grundpelare i vår förening är trygghet och inflytande. Genom föreningen har Du möjlighet att vara med och påverka Ditt boende och även föreningens verksamhet. Ta tillvara på denna möjlighet genom att deltaga på våra föreningsstämmor och träffar. Genom dessa lär Du samtidigt känna nya medlemmar och kanske nyblivna grannar vilket bidrar till en ökad trygghet i vårt boendeområde. Kanske vill Du också sitta med i föreningens styrelse?

Tänk på att skicka Dina kontaktuppgifter till oss så snart som möjligt, det finns en blankett att fylla i under fliken övrigt i din medlemspärm och att Ni också skriver under att Ni har tagit del av information om **Villkor för Säsongen 2010.**

Med Vänliga Hälsningar
Styrelsen gm. Lenita Björling, ordf.

Årsavgifter:
Årsavgiften ska betalas i förskott, månadsvis i 12 delar. Inbetalningsavier kommer att skickas ut för varje kvartal.
OBS! När Du betalar månadsavgiften, glöm inte att ange **avinumret**.
Avifrågor kontakta:
Eva Gustavsson 0510-485472
eva.c.gustavsson@se.pwc.com

Försäkring:
Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för att försäkra sitt boende. Kontrollera med ditt egna försäkringsbolag vad som gäller.

Kontaktuppgifter:

Ordförande:
Lenita Björling
0706-174175
selater@brfmedlem.se
Brf seläter Stugor
Box 42
534 21 VARA

Underhåll:
Pierre Lauridsen
0702-733123
pierre@brfmedlem.se

Kontaktuppgifter:

Cood Arrende AB
*Jesper Alfredsson VD
0768-915290
jesper@cood.se
*Frågor rörande uthyrningsavtal, avräkning för uthyrning, drift av campingrörelsen mm.

*Peter Ryberg
Föreståndare Seläter camping.
0526-12290
peter@selater.se
*Drift och Nyckelhantering inför uthyrning mm.

Elavgift:
Varje bostadsrätt på vår camping har en egen elmätare. Avläsning sker en gång/år. Stugorna har sina mätare inomhus, varför vi kommer att gå in med nyckel för att göra en avläsning.
Bostadsrättsinnehavaren erlägger en prel. elavgift månadsvis i förskott. Avstämning av ev. tillgodohavande/skuld regleras i samband med avläsningen som sker i slutet på året.

Regler: Föreningens arbete är styrt genom Bostadsrättslagen, Lagen om ekonomiska föreningar samt föreningens egna stadgar. För alla medlemmars trivsel rättar vi oss efter föreningens ordningsregler. Regler och stadgar finns i medlemspärmen. Styrelsen arbetar med alla frågor rörande föreningen; säkerhet, ekonomi, underhåll etc. Det är viktigt att medlemmarna i föreningen är delaktiga i beslutsfattandet.